

特集
What's up

大切なお客様だからご案内したい！
補助金制度と減税措置を活かして賢くリフォーム！
今がチャンス！ エコリフォームで補助金がもらえる！

住宅ストック循環支援事業が開始！

予算無くなり
次第終了！
今だけの
チャンス！



エコリフォームで
最大 **30** 万円

さらに耐震改修すると
+15万円が加算！
ポイントでなく現金で
最大 **45** 万円 補助金が
もらえます！

必須工事

- 開口部の断熱改修
(1.内窓の設置 2.窓交換 3.ガラス交換 4.ドア交換)
 - 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
 - 設備エコ改修 (3種以上をまとめて設置する工事)
- ①～③の内、いずれか1つ以上のリフォーム工事をし、補助額の合計が5万円以上であることが補助金支援の条件となります。(必須)

併せて対象とするリフォーム等

- A. バリアフリー改修=最大60,000円
B. エコ住宅設備の設置=各24,000円
C. リフォーム瑕疵保険=110,000円
D. 木造住宅の劣化対策工事=最大120,000円
E. 耐震改修工事=150,000円
- ①②③のエコリフォームに合わせて
④(A～E) 補助金が加算されます。

バリアフリーリフォームを計画する前に知っておきたい減税制度

バリアフリー改修促進税制

所得税の減税額
最大**10%**おトクに！

こんな
リフォームを
お考えの方

- ・通路の拡張
- ・手すりの取り付け
- ・階段の段差の緩和
- ・滑りにくい床材への変更
- ・浴室・トイレの改修
- ・廊下の段差解消

※詳細はスタッフにお問い合わせ下さい

減税額 **125,500** 円おトク (100円未満切り捨て)



バリアフリー改修に該当する工事	法令で定められた標準的な工事費用
①またぎ高さの低い浴槽に取り替える	495,400円
②手すりを設置する	33,400円 (150cm未満の場合)
③身体を洗いやすい水栓の設置・取り替え	56,500円
④開き戸を引き戸・折れ戸に取り替える	149,400円
⑤出入口の幅を拡張する	189,900円
⑥出入口の段差を解消する	305,910円 (1㎡あたり92,700円 施工面積3.3㎡で試算)
⑦床材を滑りにくいものに取り替える	24,600円 (1㎡あたり20,500円 施工面積1.2㎡で試算)
合計	1,255,110円

※写真はイメージです

藤本
社長
コラム

よ・や・ま・た 話

よ・や・ま・た…「よ」喜んでいただく、「や」役に立つ、「ま」満足いただく、「た」為になる



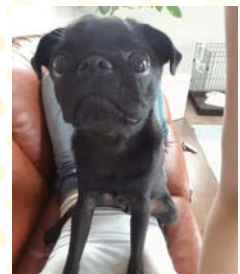
冬になると社内でも体調を崩す方が増えてきます。
先日の「健康カプセル! ゲンキの時間」という番組でやっていましたが、大事な事は自分の体の免疫力を高める事です。
よく風邪をひく人と何年も風邪をひいていない人は明らかにこの免疫力の差だと思います。免疫力の高い人はたとえ風邪の菌が入ってきても自分で撃退する免疫力がある。だから同じように風邪菌が入ってきても、そこから風邪にかかる人とかからない人に分かれるのですね。



この免疫力には食べ物が大きく関係します。先日のテレビで紹介されていたのはキノコとヨーグルトがとても免疫力が高まるそうです。とくにキノコはあまり火を通しすぎない方が良く、食べ方として紹介されていたのは朝食のみそ汁にキノコ類を入れると成分がしっかりとお汁にまで出るので無駄なく摂取されるようです。
自分の免疫力、普段はあまり意識していないものですが、この機会に気にしてみたいでしょうか？



明けましておめでとうございます。おもてなし事業部の影山です。昨年の10月に入社をし、まさに日々勉強、日々奮闘中です。今回は私の大大大好きな家族の一員をご紹介します。それが写真の黒バグです！
名前は「太助(たすけ)」といいいます。1歳8カ月でまだまだやんちゃ盛り。奈良県生まれで生後6カ月の頃、



我が家にやって来ました。バグ独特のおとぼけ顔でいつも私を癒してくれます。
散歩が大好きで、朝晩それぞれ30分、元気にテケテケ歩きます。ご近所に仲良しのフレンドブルドッグやラブラドル、シュナウザーなどなど、お友達もたくさんで、一緒に歩く私も毎日楽しいです。
今は、犬を連れてのお出かけもやすくなっていて、昨年の9月(太助のうちの子記念日)には二泊三日で旅行にも行って来ました。最低限のマナーは必要ですが、そこをしっかりと守ればワンちゃん同伴可能な旅館やお店が増えていて、とっても良い思い出ができました！城崎マリワールドはバギーに乗せていたら一緒に入れるのでオススメですよ♪太助に癒しをもらいながら、毎日元気に笑顔で頑張ります！



ベストホームスタッフ・新年の意気込み!

1. 藤本 誠二 2年前からスタートしました不動産事業部も順調に成長しております。今年は今事業部力を含めて飛躍の年にしたいと思っております。	2. 藤本 五月 去年から始めた農業体験。規模拡大し植付から収穫まで楽しさを伝えていけたらと思います！	3. 尾崎 靖士 おめでとうございます！愉快で素敵な仲間と一緒に今年も濃〜い一年にしま〜す。	4. 岡本 直樹 今までお付き合いのある方、これから出会う方にも笑顔になるお志事となる一年にしていこうと思います。	5. 久保 孝朗 今年もお酒、油物を控えめに、健康維持しながら、仕事も全力でこなしていこうと思います。	6. 光亦 早苗 素敵な生活ははじめませんか？ちょっとした事で、気分もアップ。
7. 児島 由香 今年は体を動かす！でも何やるかは全く決めてません(;^_^) オススメありますか？	8. 橋本 守一 お庭工事でお客様にもご参加いただき、「思い出」に残るお庭を目指します！	9. 岡野 千夏 お客様がワクワクするようなお庭作り、打合せを心がけます♪心ときめく楽しい提案ができるように頑張ります!!	10. 石田 依規 今年も色んなことを吸収しながら大きく成長する1年にしたいと思います！	11. 水嶋 裕紀 お客様の住まいと暮らしのご提案を笑顔でお届けいたします！	12. 炭山 敏朗 新年を迎え、更なる一歩を目指し皆様の役に立てよう頑張ります。
13. 高井 章弘 新年明けましておめでとうございます。今年も笑顔で元気に頑張ります。応援よろしくお願ひします。	14. 真鍋 和義 昨年末、車を新調し、行動範囲が広がりました。今年、現場での足取りも軽やかに頑張ります。	15. 鈴木 信昭 今年塗装メンバーも一人増員して4人体制でのスタートとなりました。衆知を集めて、今年を飛躍元年の年とします。	16. 安達 大輔 皆さま、明けましておめでとうございます。今年、動けるアラフォーを目指し、走り続けます!!	17. 谷口 和繁 今期から塗装事業部にやってきました谷口です。目指せお客様好感度ナンバーワン!	18. 岸本 枝理 新年おめでとうございます。地に足着けながら、なおも羽ばたく飛躍の西年に!
19. 光瀬 智一 今年も皆様に安心してお家探しをして頂けるよう精一杯お手伝いさせて頂きます!!	20. 植田 悦子 今年もおもてなしのプロを目指しがんばります(ハワイが今年もおいでと言っています)	21. 福井 美保 去年は太る一方で。今年は健康を目標に掲げようと思います。	22. 末吉 正和 仕事も遊びも一生懸命。社内や家庭でたくさん笑顔を集めていきたいです。	23. 影山 侑加 何でも楽しみながら積極的に学び、成長できる年にしたいです!	24. 信原 加苗 とある事業部のWEBサイトをリニューアルすべく動いています。ご期待下さい!!