



藤本
社長
コラム

よ・や・ま・た 話

よ・や・ま・た…「よ」喜んでいただく、「や」役に立つ、「ま」満足いただく、「た」為になる



第二回は今どきの住宅ローンに関して！ローンを見直すことでオトクな発見につながるかも？

住宅ローンについてそれほど詳しくなくても、10年前の住宅ローンより今のほうが金利が低くなっていることには、お気づきの方も多いのではないのでしょうか。しかし、金利が低くなっている事実と、自分が借りている住宅ローンと関連付けて考える人は少ないようです。

住宅ローンには大きく分けて変動金利、3年固定金利、5年固定金利、10年固定金利と、35年など長期の固定金利などがあります。詳しくはもっと細かく商品は分かれていますのですが代表的には上記のようになります。まずは住宅ローンを利用されている場合、自分たちの住宅ローンは変動なのか？固定金利の場合何年固定なのか？そして重要なのはその金利が何%なのか？そこを見直して頂きたいのです。

今回注目すべきなのが、現在のご契約のローンが3年固定金利や5年、10年固定金利などの商品です。例えば3年固定金利の場合は3年間は金利は世の中の市場金利が上がっても、金利は変わりません。しかし3年経てば金利は見直されます。そして住宅ローンには初回のご契約時にキャンペーン金利という優遇された金利が提案されています。それが固定期間終了後の切り替えの際、その優遇金利が小さくなっているケースが実は多いのです。簡単に言うと最初のご契約時はどの金融機関も自社でご契約が欲しいので、金利の大幅値引き合戦が行われているという事です。しかし、切り替えの際にはよほど金融事情に詳しい方でなければ同じ金融機関で言われるがままに切り替えされるのでその際には大幅な金利の値引き（優遇）は提案されないケースが多いですね。

残念ながら、言い方は悪いですが「釣った魚には餌はあげない」とも言えるのです。ではどうするか？私からの提案は、一度ローンの借入先を見直してみようということ。何故なら新しく取引を検討する金融機関にとっては新しく自分たちのお客様になって頂く為に、現在ご利用の金融機関よりずっと優遇された金利の提案がある可能性があるのです。

本当にざっくりとした話をする、たとえば現在借りている金利と新しく借り直した時の金利が1%違い、借入金の残高が2000万以上あるようなら、借り換えの為の色々な諸費用を考えても100万円以上のメリットが出る可能性が十分にあります。現在はマスコミなどでも空前の低金利時代と言われています。金利の今後の状況については断言はできないのですが、今後の傾向としては金利も上昇の可能性が高いのではないのでしょうか？そう考えると今のような低金利な時だからこそ、住宅ローンを見つめ直すことは非常に有意義なことではないかと考えます。

日々奮闘記

担当：児島



今年の目標は、健康第一！ベストホームの児島です。



突然ですが、じいちゃんの宝物についてお話しします。私のじいちゃんは、とても几帳面で趣味の多い人でした。たくさんの趣味の中でも、汽車に関するアイテムがいっぱい！模型は実際に動く、本格的なもの。よく汽笛をならして、怒られた記憶があります。笑

じいちゃんのこだわりの中でも、私が一番のお気に入り、は、「庭」です。敷地は狭いけど、とても立派な和風庭園なんです！私が今の職業についているのも、確実にじいちゃんの影響です。何がすごかって、時間が経つごとにすごく味が出てくるんです！じいちゃんの計算なのか？私はこの石畳の間に生えた苔がたまらなく好きです。苔萌（こけもえ）です。時間が経つごとに変わる、それが良いんです！

小さい頃からよく、ぼーっと庭を眺めるのが好きで好きで…ちょっと変わった子だったかもしれません。

じいちゃん、たくさんものを遺してくれてありがとう！



職人紹介

前回のプレゼントクイズの答えは「④児島由香」でした！ご当選者様は、岡山市F様、岡山市A様、岡山市O様です！おめでとうございます★



左官職人

かなか ゆう
金中 悠

生年月日□昭和59年2月4日(A型)
趣味□インターネット
一言□気軽に声をかけてください！

プレゼント ゲット

クイズ

【問題】

この度、ベストホームに不動産事業部が加わりました！次のうち、不動産事業部のスタッフ「ではない」のは誰？

- ①藤堂圭子 ②光瀬智一 ③宗金武志



正解だと知らず
番号をごち5に
ご記入下さい！

正解された方の中から抽選で3名の方に、踊る事務員・植田もハマる素朴な味のお菓子志美津製菓「西大寺名物 笹の葉せんべい」の心あたまる詰め合わせをプレゼント！一度食べるとやめられないとまらない！たくさんのご応募お待ちしております！

【ヒント】

HP内『スタッフ紹介』のページにあるかも…？

答え

このまま F A X !!

086-276-4116

お名前

ご住所

TEL

締切は3月末まで。
抽選で3名様にプレゼント！