

屋根・外壁の塗り替えで建物を長く美しく快適に

建物の屋根や外壁は、年数が経つと劣化が進み、一見きれいに見えても、雨漏りの原因となるヒビ割れなど深刻な事態を引き起こします。そこで必要なのが、建物を長く美しく保つための屋根・外壁の塗り替え。さらに、遮熱効果のある塗料を採用すれば、室内の快適性も格段にアップします。気になったら、梅雨を迎える前にぜひ塗り替えを！

今回は優れた機能を持つ「アステックピュアアクリル塗料」をご紹介します。



アステックピュアアクリル塗料とは

ピュアアクリル塗料は、不純物を一切排除した、超高分子量のアクリルのみを使用した塗料です。建物を長く使い続けるために必要なすべての機能を備えています。

●耐久性

塗料の最大の劣化原因「紫外線」に強く、10年以上は劣化しません。また、寒さや暑さにも強く、塩害や酸性雨などにも強い耐久性を発揮します。一般塗料では、表層樹脂が劣化して粉状になる



「チョーキング現象」が起きますが、アステックペイントは7年経ってもこの現象は見られません。

●防水性

伸縮率600%以上。伸び縮みする性質により、建物の動きやヒビ割れに塗膜が追随し、水が浸入する隙間をつくりません。しかも、塗膜が呼吸するため、建物の中の湿気が外へ通る仕組みになって

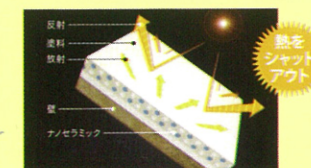


●経済性

寿命の短い塗料は、塗り替えのたびに下塗りからの作業が必要のため、毎回高額の施工費用がかかってしまいます。しかし、アステックペイントは下塗り作業が不要で、独自の「塗り重ね設計」により、10年～15年の間に上塗り材を塗り重ねていくだけでOK。2回目以降のコストを大幅に抑えることができます。

●遮熱効果

アステックペイントに含まれるナノセラミック粒子は、塗膜表面にあたる太陽熱を反射させ、熱の侵入を防ぎます。また、塗膜内に吸収



さらに遮熱・断熱効果を高めるなら

外壁・屋根から熱の浸入を防ぐだけでも、室内の快適性は向上しますが、実は、窓ガラスからの直射熱の浸入や熱の放射が意外に大きいのです。そこでオススメなのが、ガラスコート。夏は直射熱を、冬は窓からの熱逃がを大幅にカットするため、節電・省エネ効果も抜群。冬の結露も抑制します。また、有害紫外線を大幅にカット、日焼けによる室内の劣化を防ぎます。

既存のガラス窓の内側に手軽に塗ることができる上、透明なので景観を損ねることもありません。建物全部の窓ガラスに塗らなくても、南面と西面に施工するだけでも大きな効果が期待できます。

アステック技術講習終了証は信頼のあかし

ベストホームには、アステック技術講習を修了した施工技術者が在籍。確かな技術でお住まいを長く守ります。



施工の一例



担当者のコメント

遮熱も防水も、外壁だけでなく、特に屋根への注意が必要です。この施工では、屋根の棟木も錆びていたので、ガルバリウム鋼板に交換しました。色は奥様とお嬢様でシミュレーションの上決められましたが、上下で色の変化をつけ、奥様からは「新築みたい!」と喜んでいただきました!



外壁プランナー
鈴木 信昭



▲愛犬マロンちゃん

桜が満開を迎えた春爛漫の季節にお伺いしたO様邸。南東方向にのどかな風景が広がるお住まいには、あたたかな日差しが降り注ぎ、さわやかな風が通り抜けていきます。それだけに、「冬は風が強く、冷え込む寒さには少々頭を悩ませていました」とのこと。愛犬マロンちゃんにも、戸外にゲージを置くだけの“かわいそうな”環境だったそうです。「室内では飼えないけれど、将来介護が必要になった場合でも常に目が届くよう、できるだけ近くにいてほしい」との思いもあって、もともとテラスだったリビング前にガーデンルームを設置されました。

今年2月の完成ですが、洗濯物干し場も兼ねたガーデンルームは、さまざまな悩みを一気に解決。マロンちゃんにとってもお気に入り空間で、庭とガーデンルームを縦横に走り回っています。「マロンが一番喜んでるのかもしれないね(笑)」。

特にこだわったのは2色使いでアクセントをつけた床のタイル。外観との調和、光の当たり具合などを考慮して、色・質感・サイズなど、思いつく限りのサンプルを取り寄せて徹底的に比較検討。合わせて玄関前のタイルもリフォームし、ガーデンルームと一体化した納得のデザインが出来上がりました。ご一家の協力もありました。工事に先立って、玄関前の既存のタイルを息子さんも一緒にご自分たちで撤去されたそうです。

今回はあわせて、庭のアプローチにボールの“しきり”を設置。高さやカーブを巧みに配置して、さりげなく目隠しをしながら、絶妙なアクセントになっています。

「職人さんたちもとてもいい人たちで、仲良くなって、わがままな注文にも快く応じてもらいました。急な雨にもすぐ駆けつけて部材を保護してくださって」とご夫妻。工事に大切なのは、知識や技術はもとより、お互いの信頼関係だと改めて実感しました。

担当者のコメント



エクステリアアドバイザー
橋本 守一

O様ご夫妻はとても熱心で、安易に妥協をされない方でしたので、担当者としても“真剣勝負”のような感じてした。納得できるまでじっくりと時間をかけていただきましたので、出来栄に満足してくださって、何よりうれしく思っています。施工で最も苦心したのはタイルの割り付けです。玄関前との一体感を重視したため、微妙な寸法のズレを解決するのに職方との打ち合わせが大変でしたが、きれいにおさめることができました。



▲さりげない目隠しをかねたボール。本数と高さ、カーブにこだわりを



▲全景



▲日中はフルオープンにして解放感を満喫

愛犬との暮らしをいとおしみながら自然の恵みを満喫するガーデンルーム



▲2色使いのタイルでアクセントをつけた床



▲ガーデンルームを玄関前と一体化してイメージアップ



▲施工前